

2 古着屋[初期投資計画]

■ 資金合計	¥40,000,000	■ 初期投資金額合計(予備費を除く)	¥33,300,000
■ 回収対象初期費用(予備費込み)	¥33,950,000	■ 償却対象費用	¥25,800,000
■ 物件関連一時金(回収対象外)	¥6,050,000	■ 物件関連一時金(償却対象)	¥3,900,000
■ 物件関連一時金(初年度費用化)		■ 開業費用(償却対象)	¥500,000
■ 開業費用(初年度費用化)	¥1,450,000	■ 工事・設備費用(減価償却対象)	¥15,700,000
■ 車両購入費(初年度費用化)		■ 車両購入費(減価償却対象)	¥5,700,000
		■ 予備費(運営費)	¥6,700,000
■ 物件関連一時金			¥9,950,000
用地取得費	500000	建設分担金	¥1,300,000
保証金または敷金(退去時返済金額)	¥1,000,000	敷金・礼金(返済されない金額)	¥1,200,000
権利金	¥1,400,000	駐車場保証金	¥50,000
■ 工事・設備・車両費用			¥21,400,000
建設工事費	¥10,000,000	解体撤去費用	¥1,000,000
設計料	¥500,000	内装工事費	¥2,500,000
サイン工事費	¥100,000	専門設備工事費	¥600,000
一般設備工事費計	¥500,000	什器備品等計	¥500,000
空調給排気工事費	¥200,000	什器・家具費用	¥200,000
電気照明設備工事費	¥100,000	専門器具費用	¥100,000
給排水設備工事費	¥100,000	その他備品費用	¥200,000
その他の設備工事費	¥100,000	車両購入費用計	¥5,700,000
■ 開業費用			¥1,950,000
開業時商品仕入費用	¥200,000	開業前人件費	¥200,000
開業前賃料他	¥600,000	不動産手数料	¥400,000